FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-GC-08	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

FECHA	CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA Nº IDU	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No	ACTA No	APERTURA / CIERRE
28 Abril 2025	FDLSC-COP-1138-2024	FDLF-INTV-1155-2024	07	APERTURA X / CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Representante Legal	Julio Cesar Romero Gomez
CC propietario	79557159
Teléfono	3132298858
Correo electrónico	jromero972@hotmail.com
Dirección	Tr 1 # 24 A 15 Sur — No. de predio 2
Long. del frente (mts)	NA — Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS		X	
7. Licencia de construcción		X	

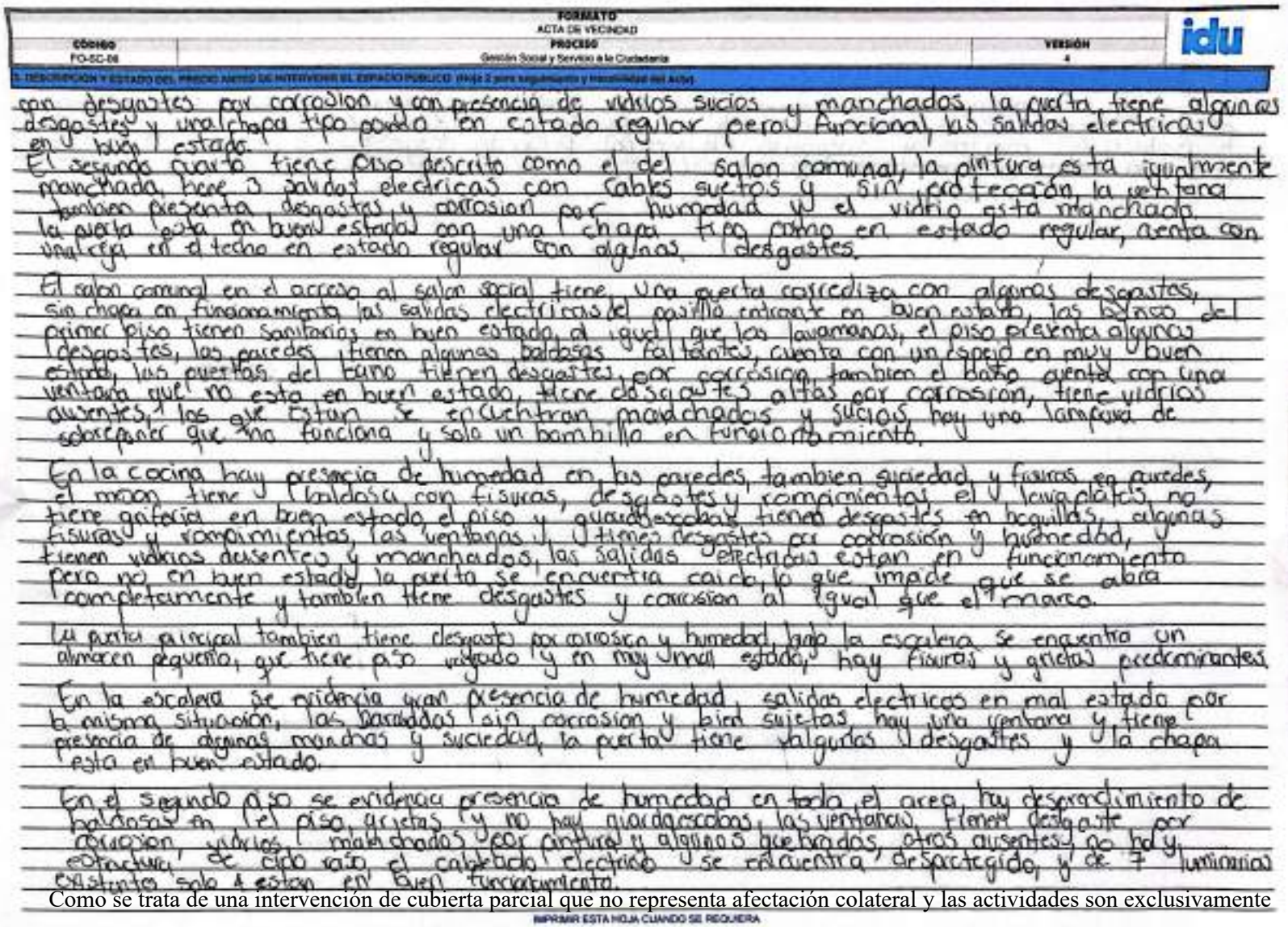
USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial		6. Baldío		Garaje	SI	NO	X
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional	X	9. Otro?		Comercio	SI	NO	X
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Inventario: 2 mesas - 2 sillas con soporte de brazo - 1 maquina de gimnasio 4 en 1 en buen estado.

1 Cr. Piso Salón
Cielo raso fibrocemento con estructura en estado regular, laminas sucias, algunas ausentes, algunas dañadas por humedad, 8 lamparas en buen estado 2 sin funcionamiento, salidas electricas en buen estado ventilador de techo en funcionamiento, paredes con acabado en madera, con algunas rayones, fisuras, huecos, y desprendimientos, piso en estado regular por uso, rayado, descarillado, con desgastes en baldosas y manchas por pintura, ventanas cubiertas por acabado de madera en la parte interior que presentan desbastes por humedad, presente, vidrios sucios y manchados por pintura en exterior, el acabado en madera presenta aislante acustico en ventanas que se encuentra roto en algunas partes, en la parte de la fachada hay dos puertas pequeñas, la primera tiene un zocalo en otra baldosa diferente a la existente en el salon, esta se encuentra en mal estado, con rayones, manchas y suciedad, tambien hay una ventana

Scanned with CamScanner



FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

5. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y necesidad del Acta)

con desgastes por corrosion y con presencia de vidrios sucios y manchados, la puerta tiene algunos desgastes y una chapa tipo pomo en estado regular pero funcional, las salidas electricas en buen estado.

El segundo cuarto tiene piso descrito como el del salon comunal, la pintura esta igualmente manchada, tiene 3 salidas electricas con cables sueltos y sin proteccion, la ventana tambien presenta desgastes y corrosion por humedad y el vidrio esta manchado. la puerta esta en buen estado con una chapa tipo pomo en estado regular, cuenta con una teja en el techo en estado regular con algunas desgastes.

El salon comunal en el acceso al salon social tiene una puerta corrediza con algunas desgastes, sin chapa en funcionamiento las salidas electricas del pasillo entrante en buen estado, los baños del primer piso tienen sanitarios en buen estado, al igual que los lavamanos, el piso presenta algunos desgastes, las paredes tienen algunas baldosas faltantes, cuenta con un espejo en muy buen estado, las puertas del baño tienen desgastes por corrosion, tambien el baño cuenta con una ventana que no esta en buen estado, tiene desgastes altos por corrosion, tiene vidrios ausentes, los que estan se encuentran manchados y sucios, hay una lampara de adornar que no funciona y solo un bombillo en funcionamiento.

En la cocina hay presencia de humedad en las paredes, tambien suciedad, y fisuras en paredes, el meson tiene baldosas con fisuras, desgastes y rompimientos, el lavaplatos no tiene grifería en buen estado, el piso y guardaescobas tienen desgastes en boquillas, algunas fisuras y rompimientos, las ventanas tienen desgastes por corrosión y humedad, tienen vidrios ausentes y manchados, las salidas electricas estan en funcionamiento pero no en buen estado, la puerta se encuentra caida, lo que impide que se abra completamente y tambien tiene desgastes y corrosion al igual que el marco.

La puerta principal tambien tiene desgastes por corrosion y humedad, junto la escalera se encuentra un almacen pequeño, que tiene piso roto y en muy mal estado, hay fisuras y grietas predominantes.

En la escalera se evidencia gran presencia de humedad, salidas electricas en mal estado por la misma situación, las barandas sin corrosion y bien sujetas, hay una ventana y tiene presencia de algunas manchas y suciedad, la puerta tiene algunas desgastes y la chapa esta en buen estado.

En el segundo piso se evidencia presencia de humedad en todo el area, hay desprendimiento de baldosas en el piso, grietas y no hay guardaescobas, las ventanas tienen desgaste por corrosion, vidrios manchados por pintura y algunos quebrados, otros ausentes, no hay estructura de cielo raso, el cableado electrico se encuentra desprotegido, y de 7 luminarias existentes solo 4 estan en buen funcionamiento.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

Como se trata de una intervención de cubierta parcial que no representa afectación colateral y las actividades son exclusivamente internas, no se requiere acta de vecindad de predio colindante.

Scanned with CamScanner



Foto No 1
Descripción Daños en piso de salon comunal y puerta principal con algunos desgastes



Foto No 2
Descripción Daños en madera que sirve como aislante y acabado en el salon comunal



Foto No 3
Descripción Corrosión en ventanas y vidrios manchados



Descripción Daños en madera que sirve como aislante y acabado en el salon comunal

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 5

Descripción Daños en madera que sirve como aislante y acabado en el salon comunal al igual que daños en cielo raso de fibromineral, moboliario de dos sillas y una mesa



Foto No 6

Descripción Daños en madera que sirve como aislante y acabado en el salon comunal al igual que daños e cielo raso de fibromineral



Foto No 7

Descripción Daños en cielo raso de fibromineral



Foto No 8

Descripción Daños en cielo raso de fibromineral

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 9
Descripción Piso rayado, con algunas grietas, desgastes en boquillas y guardaescobas averiados



Foto No 10
Descripción Piso rayado, con algunas grietas, desgastes en boquillas y guardaescobas averiados



Foto No 11
Descripción Piso rayado, con algunas grietas, desgastes en boquillas y guardaescobas averiados
daños en madera que sirve como aislante y acabado en el salon comunal



Foto No 12
Descripción Humedad en muros, grietas en cubierta, reja con algunos daños y vidios manchados

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 13
Descripción Daños en cielo raso de fibromineral



Foto No 14
Descripción Daños en madera que sirve como aislante y acabado en el salon comunal al igual que daños e cielo raso de fibromineral, moboliario de dos sillas y una mesa



Foto No 15
Descripción Daños en cielo raso de fibromineral



Foto No 16
Descripción Corrosión en ventanas de bodegas traseras de tarima y vidrios manchados

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 17
Descripción Cubierta con algunas fisuras y humedad



Foto No 18
Descripción Piso roto, manchado y agrietado, humedad en algunos muros



Foto No 19
Descripción Corrosión en ventanas de bodegas traseras de tarima y vidrios manchados



Foto No 20
Descripción Reja con algunos desgastes por corrosión, cubierta agrietada.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 21
Descripción Reja con algunos desgastes por corrosión, cubierta agrietada y humedad en algunos muros



Foto No 22
Descripción Chapa un poco safa y puerta con desgastes



Foto No 23
Descripción Desgastes en piso, fisuras y daños en guardaescobas, tomacorrientes sin funcionamiento,



Foto No 24
Descripción Tomacorriente fuera de funcionamiento, desgastes en marco de puertas

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 25
Descripción Puerta de ingreso a salon comunal con daños en chapa y desgastes por corrosión



Foto No 26
Descripción Marco de puerta de ingreso a salon comunal con daños en chapa y desgastes por corrosión



Foto No 27
Descripción Muros con algunos rayones y presencia de humedad



Foto No 28
Descripción Espejo y lavamanos en buen estado, al igual que enchape de muros, piso con algunos desgas

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 29
Descripción Desgastes en pisos y boquillas al igual que en puertas de imngreso a baños



Foto No 30
Descripción Lavamanos en buen estado, al igual que enchape de muros, piso con algunos desgastes



Foto No 31
Descripción Espejo y lavamanos en buen estado, al igual que enchape de muros, piso con algunos desgastes



Foto No 32
Descripción Sanitarios en buen estado y funcionamiento, piso con algunos desgastes.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 33
Descripción Puertas en con pequeños desgastes y baño casi sin iluminación



Foto No 34
Descripción Placa en estado regular, sin buenos acabados y con presencia de humedad
daños en ventanas y vidrios ausentes y manchados



Foto No 35
Descripción Humedad en muros, daños en ventanas por corrosión, vidrios ausentes y piso con grietas y fisuras



Foto No 36
Descripción Humedad en muros, daños en ventanas por corrosión, vidrios ausentes y piso con grietas y fis
manguera de conexión a estufa en malas condiciones

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 37
Descripción Grietas en base de cubierta y humedad en muros



Foto No 38
Descripción Meson de cocina con desgastes y fisuras al igual que el piso



Foto No 39
Descripción Ventana con desgastes por corrosión, vidrios manchados y algunos fisurados



Foto No 40
Descripción Humedad en muros de cocina, rayones en piso y daños en guardaescobas

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 41

Descripción Ventana con desgastes por corrosión, vidrios manchados y algunos fisurados salidas electricas sin funcionamiento



Foto No 42

Descripción Puerta con desgastes, desprendida de marco por lo que genera marcas en el piso muro con humedad y piso sucio, cojn grietas y en mal estado



Foto No 43

Descripción Humedad en muros de cocina y salidas electricas en funcionamiento



Foto No 44

Descripción Desprendimiento de puerta, humedad en muros y guardaescobas averiados

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 45
Descripción Puerta con desgastes y piso con algunos daños y desgastes



Foto No 46
Descripción Puerta con desgastes y piso con algunos daños y desgastes



Foto No 47
Descripción Cubierta con algunas fisuras, reja con algunos daños y cableado electricon sin ninguna protección



Foto No 48
Descripción Ventaneria con daños por corrosión y vidrios manchados y sucios

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 49
Descripción Baldosa en mal estado, con fisuras, humedad y manchas



Foto No 50
Descripción Ventaneria con daños por corrosión y vidrios manchados y sucios, tambien cubierta con algunas fisuras, reja con algunos daños y cableado electricon sin ninguna protección



Foto No 51
Descripción Humedad en muros, desprenimiento de baldosas en piso, además de grietas y desgastes



Foto No 52
Descripción Humedad en muros, desprenimiento de baldosas en piso, además de grietas y desgastes

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 53

Descripción Cubiertas con fisuras y humedad, luminarias en estado regular y cableado electrico sin ninguna protección



Foto No 54

Descripción Piso con desgastes, manchados y fisuras, venteneria con vidrios ausentes



Foto No 55

Descripción Ventaneria con desgastes por corrosión , vidrios ausentes y rotos, humedad, se evidencia desprendimiento de guardaescobas



Foto No 56

Descripción Humedad en muros, desprenimiento de baldosas en piso, además de grietas y desgastes

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 57

Descripción Ventaneria con desgastes por corrosión , vidrios ausentes y rotos, humedad, se evidencia desprendimiento de guardaescobas



Foto No 58

Descripción Cubiertas con fisuras y humedad, luminarias en estado regular y cableado electrico sin ninguna protección



Foto No 59

Descripción Cubiertas con fisuras y humedad, luminarias en estado regular y cableado electrico sin ninguna protección



Foto No 60

Descripción Maquina de gimnasio 4 en 1 en buen estado y buenas condiciones de uso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 61
Descripción Maquina de gimnasio 4 en 1 en buen estado y buenas condiciones de uso



Foto No 62
Descripción Maquina de gimnasio 4 en 1 en buen estado y buenas condiciones de uso



Foto No 63
Descripción Ventaneria con desgastes por corrosión y vidrios manchados



Foto No 64
Descripción Ventaneria con desgastes por corrosión y vidrios manchados

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 65
Descripción Humedad en muros de escaleras



Foto No 66
Descripción Humedad en muros de escaleras, piso manchado y baranda de escalera en buenas condicione
salida electrica sin funcionamiento



Foto No 67
Descripción Humedad en muros de escaleras



Foto No 68
Descripción Humedad en muros de escaleras, piso manchado y baranda de escalera en buenas condicione
salida electrica sin funcionamiento

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 69
Descripción Fachada principal con pintura en buen estado, desgastes en ventanas y puerta principal



Foto No 70
Descripción Fachada lateral con pintura en buen estado, desgastes en ventanas, corrosión y vidrios manchados



Foto No 71
Descripción Paredes traseras con humedad presente y algunos daños en cubiertas



Foto No 72
Descripción Fachada lateral con pintura en buen estado, desgastes en ventanas, corrosión y vidrios manchados

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD			idu
CÓDIGO PO-SC-08	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de Abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Jorge Esteban Ibañez López
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Gloria Stella Rios
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lady Carolina Hernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Jaime Andres Silva Matamoloros
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Julio Cesar Romero
Representante Legal
P/E JAC Montaballo

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atrciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Scanned with CamScanner